



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

04.03.2026 nr 7-1/26/3141

Peremehetu kinnisasjale maakasutusõiguse seadmisest

Olete riigivara vajalikkuse väljaselgitamise menetluse käigus andnud teada, et soovite Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Liiguste külas asuvale Peremehetu kinnisasjale (katastritunnus 19001:001:0185) seada maakasutusõiguse juurdepääsu tagamiseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) haldusalas oleva Kunda metskond 87 kinnisasjale (katastritunnus 19001:001:0198).

Peremehetu kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Peremehetu kinnisasjale on seatud Osaühing Aaspere Agro kasuks kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat. Osaühing Aaspere Agro on esitanud Maa- ja Ruumiametile avalduse Peremehetu kinnisasja omandamiseks.

RMK-le kuuluva Kunda metskond 87 kinnisasjani kulgeb olemasolev tee, mis läbib Maa- ja Ruumiameti haldusalas olevaid Prügimäe (katastritunnus 19001:001:0014) ja Kasesalu (katastritunnus 19001:001:0123) kinnisasju. Prügimäe ja Kasesalu kinnisasjade kasutamiseks on seatud kasutusvaldus Osaühing Aaspere Agro kasuks.

Peremehetu kinnisasjal olemasolevat teed ei asu ning tegemist on aktiivses kasutuses oleva põllumaaga. Üle kinnisasja juurdepääsu võimaldamine lõhuks ühtse tervikliku põllumassiivi kasutuse. Kunda metskond 87 kinnistule on võimalik juurde pääseda olemasolevat teed pidi. Seetõttu ei pea Maa- ja Ruumiamet põhjendatuks seada Peremehetu kinnisasjale isiklikku kasutusõigust Kunda metskond 87 kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks.

Juhul kui soovite oma haldusalas asuvale kinnistule juurdepääsuks maakasutusõiguse lahendada olemasoleva tee kaudu, siis oleme valmis kaaluma RMK kasuks juurdepääsuõiguse seadmist Prügimäe ja Kasesalu kinnisasjadele. Kui võrd kinnisasjad on koormatud kasutusvaldusega, siis juhime tähelepanu, et vastavalt asjaõigusseaduse § 173 lõikele 4 on kinnisasja omanikul õigus kasutusvaldusega koormatud kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormata ainult kasutusvaldaja nõusolekul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värvi

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Merli Virk

51974589 merli.virk@maaruum.ee